

בקשה לקבלת פטור מתשלום היטל השבחה – תצהיר מבקש

על פי תוספת סעיף 19(ג) (2) לתוספת השלישית

לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ מצהיר בזאת:

1. אני (מחק את המיותר) הבעלים/ החוכר והמחזיק של נכס מסוג מקרקעין למגורים / דירת מגורים בשטח של _____ מ"ר, הידוע כגוש _____ חלקה _____ בכתובת _____, אזור. מגרש מספר _____ ע"פ תב"ע _____ - קרובו של הבעלים/ החוכר והמחזיק (נא לפרט מהות הקרבה: בן / הורה / אח / אחר: _____) של נכס מסוג מקרקעין למגורים / דירת מגורים בשטח של _____ מ"ר, הידוע כגוש _____ חלקה _____ בכתובת _____, אזור. מגרש מספר _____ ע"פ תב"ע _____
2. העברתי / הבעלים או החוכרים בנכס העביר, את הבעלות או החזקה בנכס וברצוני לממש את הוראות הפטור מהיטל השבחה הקבועה בסעיף 19(ג) (2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
3. הריני מצהיר בזאת:
 - א. הנכס הינו בשטח שאינו עולה על 140 מ"ר ולא ניתן להרחיבו על פי תכנית לשטח העולה על 140 מ"ר, בין היתר, לרבות: שטחים עיקריים, שטחי שירות (לא כולל ממ"ד), מרפסות מקורות, גזוזטראות (עד 12 מ"ר) מחסן (עד 20 מ"ר).
 - ב. הנכס הנדון שימש למגוריי בין תאריך _____ ועד תאריך _____ **ברצף. יש לצרף אישור מחלקת ארנונה.**
 - ג. הנכס הנדון הינו **הנכס היחיד שבעלותי בגוש ובחלקה הנדונים**, ואין בבעלותי כל נכס אחר בגוש ובחלקה הנדונים.
 - ד. מעולם לא קיבלתי, אני או קרובי לעיל, פטור מתשלום היטל השבחה לפי סעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, בגין כל נכס אחר, בכל רחבי הארץ.
4. על סמך העובדות המפורטות לעיל אני מבקש שלא לראות את עסקת העברת הזכויות בנכס כמימוש זכויות וכי לא תחול בגינה חובת תשלום היטל השבחה.
5. ידוע לי ומוסכם עלי כי הועדה המקומית תהא רשאית לבדוק את נכונות כל המוצהר לעיל וכן תבדוק את היקף זכויות הבנייה הקיימות בנכס, זאת בטרם תחליט לעניין מתן הפטור.
6. ידוע לי כי אין במתן התחייבות זו כדי להעניק פטור וכי נדרשים לעמוד בתנאי הסעיף כפי שייבחנו בוועדה המקומית ובהתאם לפרשנותו בערכאות השונות.
7. הריני מאשר כי זהו שמי להלן חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

חתימת המבקש

תאריך

אימות חתימה

ביום _____ הופיע בפניי _____ עו"ד, מר _____ נושא ת.ז. _____

לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד

תאריך

למסמך זה יש לצרף אישור מחלקת ארנונה על מגורים בנכס למשך 4 שנים לפחות ברצף.

ועדה מקומית לתכנון ובניה - אזור (2017)

