

הועדה המקומית לתכנון ובניה אזור

שלום רב,

הנדון: הצהרת הצדדים על היעדר חריגות בנייה בבקשה להעברת זכויות בנכס

אנו החתומים מטה המוכרים מעבירי הזכויות:

בגוש: _____ חלקה: _____ תת חלקה: _____ מגרש: _____
ברחוב: _____ מס' בית: _____ קומה: _____ דירה: _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק,
אני מצהיר כדלקמן:

- לא בוצעה כל בניה החורגת מהיתר הבניה שניתן למקרקעין, לא נעשה שימוש שאינו תואם לשימוש שהותר במסגרת היתר הבניה וכי מספר היחידות בנכס תואם לזה שאושר בהיתר הבניה (כל הנ"ל יקרא "בניה חורגת").
- אני מאשר כי הועדה נתנה הסכמתה להעברת הזכויות בנכס המועבר, בין היתר על הצהרתי זו.

לראיה באנו על החתום ביום: _____
שם: _____ ת.ז: _____ חתימה: _____
שם: _____ ת.ז: _____ חתימה: _____

אישור עורך דין

אני החתום מטה, עו"ד _____ מ.ר. _____,
מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו לפניי:
שם: _____ ת.ז: _____
שם: _____ ת.ז: _____

ולאחר שהבהרתי לחותמים את משמעות הצהרתם ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחק באם לא יעשו כן. אישורו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפניי.

_____ חתימת עורך הדין

_____ תאריך



אנו החתומים מטה הרוכשים ומקבלי הזכויות:

בגוש: _____ חלקה: _____ תת חלקה: _____ מגרש: _____

ברחוב: _____ מס' בית: _____ קומה: _____ דירה: _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק,

אני מצהיר כדלקמן:

1. ביום _____ רכשנו את המקרקעין הנ"ל מאת המוכרים המצוינים לעיל וקראנו את הצהרת המוכרים ואנו מתחייבים כי במידה ויתגלה כי ישנה בניה חורגת בנכס כמתואר לעיל, אנו נדווח על כך לוועדה ונפעל להסדרת החריגה מול הועדה. ככל שהחריגה הינה בשימוש שאינו תואם היתר אנו מתחייבים לא לעשות שימוש זה. כמו כן, ככל שהחריגה הינה במספר יחידות הדיור העולה על זה שהותר בהיתר, אנו נתאים את מספר יחידות הדיור בנכס לזה שהותר.
2. ידוע לי כי הועדה נתנה הסכמתה להעברת הזכויות בנכס המועבר, בין היתר על הצהרתי זו.
3. למרות הצהרות אלו וככל שיתגלו כי קיימות חריגות בנכס לא תהא לי כל טענה כלפי הועדה.

לראיה באנו על החתום ביום: _____

שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____

שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____

אישור עורך דין

אני החתום מטה, עו"ד _____ מ.ר. _____,

מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו לפניי:

שם: _____ ת.ז.: _____

שם: _____ ת.ז.: _____

ולאחר שהבהרתי לחותמים את משמעות הצהרתם ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן. אישורו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפניי.

חתימת עורך הדין

תאריך

ועדה מקומית לתכנון ובניה - אזור (2017)

