

אגרת מידע לתושבים | התחדשות עירונית מתחם יצחק שדה
(תמל/ 2042), אפריל 2024, ניסן, תשפ"ד

תושב/ת יקר/ה,

כידוע, בימים אלה מקדמת המועצה המקומית אזור יחד עם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית תוכנית מפורטת (תב"ע) להתחדשות במתחם יצחק שדה.

מטרת התכנית הינה התחדשות מרקם המגורים הקיים על ידי הריסת 459 יח"ד הקיימות והקמת 1,103 יח"ד חדשות (מתוכן 70 יח"ד עבור דיור בהישג יד) במבנים בני 10 – 27 קומות. התכנית מציעה מרחב מגורים בעירוב שימושים הכולל מסחר, מבני ציבור, גינות ציבוריות, וכן שבילי הליכה ואופניים המתחברים מהשכונה אל פנים היישוב.

התכנית פורסמה לאישור ביום 29.12.23. ביום 1.1.24 פנו חלק מנציגי בעלי הדירות במתחם לוועדה בבקשה להגיש טענותיהם, על אף שמדובר בתכנית שאושרה. בשים לב לנסיבות התקופה ולנוכח המצב המלחמתי, אישרה הוועדה לפונים להעביר את כלל טענותיהם עד ליום 11.2.24.

ביום 17.4.24 קיימה הוועדה דיון לשמיעת טענות הפונים והחליטה לקיים דיון פנימי בטענות באחת מישיבותיה הקרובות לצורך קבלת החלטה ביחס לטענות שהועלו בדיון. עדכון ישלח לאחת קבלת החלטת הוועדה.

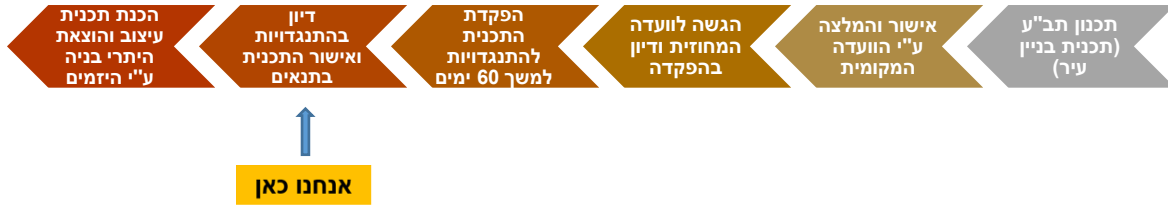


ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר הוועדה המקומית אזור, לסריקה:



1 הדמיה. מתחם יצחק שדה, מבט מדרום

אבני דרך שלבי התכנון



ליווי דיירים ושיתוף ציבור

המינהלת להתחדשות עירונית באגף הנדסה מלווה את הפרויקט ופועלת על מנת לסייע לבעלי הדירות בהתארגנות, הקניית ידע, עדכונים שוטפים ומענה על שאלות והבהרות בנוגע להליך. תושבי המתחם מוזמנים ליצור קשר בפרטים מטה לכל שאלה.

כיצד ממשיכים מכאן?

בסיוע של המועצה המקומית ונציגי הדיירים, חשוב להמשיך בתהליך ההתארגנות ולוודא כי הנכם מאורגנים בנציגות דיירים מסודרת ועו"ד מלווה, יחד עמם פועלים בהתקשרות מול יזם, מפקח בנייה ושמאי שנבחרים על ידכם. במקביל מקודם ההליך התכנוני לאישור התכנית.

בחג הפסח הזה אנו מייחלים לחירות ולשובם של החטופים במהרה לביתם, רפואה שלמה לפצועים, בשורות טובות ושכל החיילים והחיילות יחזרו בשלום.



אריה פכטר
ראש המועצה

תומר זיו
מנהל המנהלת להתחדשות עירונית

אדר' אסנת אלרון
מהנדסת המועצה

נשמח לסייע בכל שאלה, למידע נוסף, צרו קשר:

תומר זיו, מנהל המנהלת להתחדשות עירונית, tomerz@azor.muni.il, 03-6534566