

אגרת מידע לתושבים | התחדשות עירונית מתחם בן גוריון - בן צבי
(תכנית מס' 0969592-554), ראש השנה 2024

תושבת/ יקר/ה,

כידוע, בימים אלה מקדמת המועצה המקומית אזור יחד עם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית תכנית מפורטת (תב"ע) להתחדשות במתחם בן גוריון - בן צבי.



1 הדמיה. מתחם בן גוריון-בן צבי, מבט מכיוון כביש 1 - אילוסטרציה בלבד

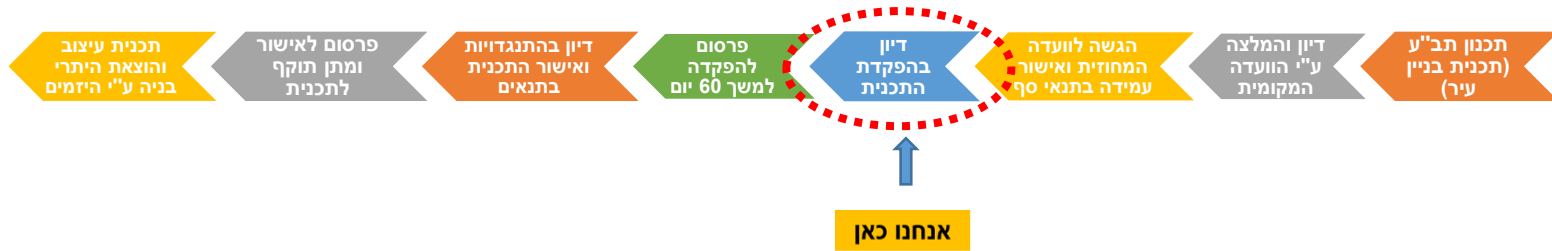
התכנית הינה להתחדשות מרקם המגורים הקיים על ידי הריסת 672 יח"ד הקיימות והקמת כ-2,124 יח"ד חדשות במבנים בני 9-16 קומות, הקמת מבני ציבור, גינות ציבוריות ושימושים מסחריים. התוכנית מציעה יצירת "מרחבי שכנות" - אזורי חיים יומיומיים ברמת המגורים, השירות הציבורי והשטחים הציבוריים הפתוחים, חיזוק "טבעת הייעור" לכיוון כביש 1 ויצירת שבילי הליכה ואופניים המקשרים אותה אל השכונה ואל פנים היישוב.

בהמשך לדיון בהפקדה שהתקיים בוועדה המחוזית ביום 15.7.2024, צוות התכנון שוקד על תיקון מסמכי התכנית והשלמת התיאומים הנדרשים בהתאם להחלטת הוועדה, לצורך הפקדת התכנית בפועל, כל זאת בתאום מול המועצה המקומית והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ניתן לעיין במסמכי התכנית ובהחלטת הוועדה באתר מינהל התכנון, לסריקה:



אבני דרך בשלבי התכנון



ליווי דיירים ושיתוף ציבור

המינהלת להתחדשות עירונית באגף הנדסה, בנוסף ליועצים החברתיים וצוות תכנון נרחב, מלווים את הפרויקט ואת בעלי הדירות במתחם על מנת לסייע בהתארגנות, הקניית ידע, עדכונים שוטפים ומענה על שאלות והבהרות בנוגע להליך. תושבי המתחם מוזמנים ליצור קשר בפרטים מטה לכל שאלה.

אנו מברכים את כל בית ישראל בשנה טובה, שנה של אחדות וסובלנות,
שנה של התחלות חדשות ובשורות טובות.
שנזכה במהרה לשובם של החטופים ולשלום חיילי וחיילות צה"ל



אריה פכטר
ראש המועצה



תומר זיו
מנהל המינהלת להתחדשות עירונית

אדר' אסנת אלרון
מהנדסת המועצה

נשמח לסייע בכל שאלה, למידע נוסף, צרו קשר:

ענת ברקאי נבו, מתכנתת ערים חברתית ויועצת שיתוף ציבור, anatbnevopp@gmail.com, 055-9515139

תומר זיו, מנהל המינהלת להתחדשות עירונית, tommerz@azor.muni.il, 03-6534566