

**הודעה בדבר קביעת מדיניות****שם התוכנית: מדיניות לדיור בהשכרה**

מחוז: תל-אביב

**ביום 30.12.2024 דנה הוועדה המחוזית בנושא מדיניות דיור להשכרה והחליטה על פרסום להערות הציבור של "מדיניות לדיור בשכירות" כפי שהוצגה בפני הוועדה.**  
**הוועדה קבעה כי המדיניות תפורסם למשך 30 יום להערות. בתום התקופה האמורה תדון מליאת הוועדה המחוזית בהערות ככל שתוגשנה.**

בהתאם נמסרת בזאת הודעה, כי הוועדה המחוזית שוקלת לקבוע מדיניות דיור להשכרה

**רקע:**

בשנים האחרונות רואה הוועדה המחוזית את הצורך בהגדלת ההיצע ליחידות דיור לשכירות לסוגיו, דיור בהישג יד לפי התוספת השישית, דיור בהישג יד בקרקע ביעוד ציבורי ודיור בשכירות בבעלות אחודה.

**תועלות דיור בשכירות:**

- הזדמנות למשיכת קבוצות אוכלוסייה מגוונות שהמחירים הגבוהים במחוז אינם מאפשרים להם לרכוש דירה באזורי הביקוש
- הזדמנות למשיכת בעלי מקצועות במחסור לאזורי הביקוש
- אבטחת איכות בניה ושמירה על רמת תחזוקה גבוהה
- נוחות לשוכר: גמישות למעברים בהתאם לצרכים משתנים, נקודת כניסה להזדמנויות תעסוקה
- אספקת מלאי דיור לעתות חירום

**מטרות המדיניות:**

- יצירת קריטריונים מובחנים לתכניות לדיור לשכירות שמקודמות בוועדה המחוזית.
- הגברת השקיפות והוודאות עבור יוזמי ועורכי תכניות במתחמים שעונים על המיפוי והקריטריונים.
- מדיניות דינמית שתעודכן מעת לעת.

**מסמכי המדיניות כוללים:**

1. מצגת רקע (שקפים 1-18, 23-25)
2. שיקולים תכנוניים בתכניות לדיור בשכירות (שקף 19)
3. מיפוי איזורי חיפוש למתחמים בשכירות (שקפים-20 21)
4. קביעת קריטריונים נוספים (שקף 22)

**מסמכי המדיניות באתר מנהל התכנון**