

## ריכוז נוהל פניה למידע בנושא השבחה ("מימוש עצמי")

בקשה ל"מימוש" עצמי (שלא במסגרת היתר או מכירה)	
הערות	מסמך / טופס נדרש
219 ש - לתשלום באתר הוועדה לינק לתשלום <a href="#">אגרת מידע להיטל השבחה</a> באתר הוועדה	קבלה על אגרת מידע בנושא השבחה
	טופס בקשה לבדיקת חבות
	צילום ת.ז של כלל בעלי הנכס
לא יידרש אם נעשה טרם שנת 1975.	חוזה רכישה מקורי/ אישור מס שבח על מועד רכישת הזכויות
בבניה רוויה יש להמציא נסח טאבו מרוכז	נסח טאבו מעודכן לחצי שנה אחרונה
לאחר מסירת כל המסמכים הבקשה תעבור לבדיקת חבות השבחה**	
במידה וימצא כי קיימת חבות בהיטל השבחה תגבה מקדמה על חשבון היטל ההשבחה של 4000 ש"ח.	
לא קיימת השבחה	קיימת השבחה
אישור על העדר בחבות השבחה	תשלום מקדמה להפקת שומת השבחה – 4000 ש"ח היטל ההשבחה
	לינק לתשלום <a href="#">מקדמה על חשבון שמאות - מימוש עצמי</a>
	בחינת שמאי והפקת שומת השבחה לתושב
	מסירת שומה ודרישת תשלום (כולל הצמדות וריביות) לתושב *

### ועדה מקומית לתכנון ובניה - אזור (2017)