

## בקשה לאישור הועדה לתשריט בית משותף

לצורך בחינת בקשתכם לאישור הוועדה יש לפעול כדלהלן:

1. את הבקשה יש לשלוח לדוא"ל [amos@azor.muni.il](mailto:amos@azor.muni.il)

2. לבקשה יש לצרף את המסמכים הבאים ולעמוד בתנאים הבאים:

א. **פרטי מגיש הבקשה** (במידה שהבקשה מוגשת ע"י עו"ד/נציג יש לצרף ייפוי כח ופרטי קשר לעריכת ביקורת בנכס)

ב. **תשריט מוצע לאישור, חתום ע"י עורך התשריט עם תאריך עדכני**

א(1). בתחילת התשריט **חובה** לצרף טבלת חריגות בניה. ראו **דוגמא** להלן

טבלת חריגות הבניה

| סימון השטח החריג | רשימת החריגות |              |                     | מספר חלקת משנה | תאור הדירה | קומה          |
|------------------|---------------|--------------|---------------------|----------------|------------|---------------|
|                  | השטח במ"ר     | הסימן בתשריט | תאור החריגה         |                |            |               |
|                  | 16.55         | A            | תוספת בניה ללא היתר | 54 / 1         | דירת קטג"ה | קרקע + ראשונה |
|                  | 3.18          | C            | קירי מרפסת ללא היתר |                |            |               |
|                  | 10.38         | B            | תוספת בניה ללא היתר | 54 / 2         | דירת קטג"ה | קרקע + ראשונה |
|                  | 3.18          | D            | קירי מרפסת ללא היתר |                |            |               |
|                  | 8.24          | E            | קירי מרפסת ללא היתר | 54 / 3         | דירת קטג"ה | שניה + עלישית |
|                  | 8.24          | F            | קירי מרפסת ללא היתר |                |            |               |
|                  | 41.32         | G            | תוספת בניה ללא היתר | 54 / 4         | דירת קטג"ה | שניה + עלישית |
|                  | 41.32         | H            | קירי מרפסת ללא היתר |                |            |               |

א(2). יש לסמן את כל חריגות הבניה על גבי האלמנטים שבתשריט בקווים אלכסוניים (מקווקו) ועל גביהן יהיה רשום "בניה ללא היתר של.... בשטח .... מ"ר".

ג. **תשריט בית משותף אחרון המאושר ע"י רשם המקרקעין.**

ד. **נסח טאבו עדכני.**

\*למוסד תכנון (וועדה מקומית / רשות רישוי) שמורה הזכות לאשר תשריט בכפוף לרישום הערה תכנונית מתאימה או לסרב לאשרו כלל.

\*תשריט אשר לא ישקף את המצב בשטח יידחה על הסף.