

ריכוז אישורים וסיכום בדיקת מחלקת תשתיות לתעודת גמר

פרויקט:

תאור	מספר	סטטוס
תיק בנין		
מס' בקשה		
מס' היתר		
מס' היתר שינויים		

תאריך סיור באתר :
תאריך הוצאת הדו"ח :
דוח סיור באתר :
נוכחים :

שם	חברה	מייל
רן לאוף	לאוף ניהול בניה בע"מ	ran.lauf@gmail.com
	נציג יזם/קבלן	
	נציג יזם/קבלן	
העתק:		
יאיר שינובר	מנהל מחלקת תשתיות / פיקוח בניה	
	אחראי תחבורה	
אריה כץ	מדור חשמל	

- במסגרת הבדיקה, יבדקו מערכות האינסטלציה הקשורות לתיעול, יש לזמן גורם המכיר את המערכות שבוצעו ואשר יוכל לתפעל מערכות אלה היה ויידרש.
- יש להגיע לבדיקה עם תוכנית היתר חתומה.
- יש להגיע לפגישה עם נספח סניטרי חתום.
- יש להגיע עם נספח תנועה (לא תוכנית הסדרי תנועה) חתום.
- יש להגיע עם מפתח שוחות ביוב.
- סעיפים : 3-7 הינם תנאי סף לביצוע בדיקה באתר, ללא השלמת טפסים אלה לא ניתן לתאם סיור באתר.

להלן הערות מחלקת תשתיות/פיקוח בניה לבקשה לתעודת גמר בפרויקט שבנידון:

אזור	תאור מצב
חצרות בתים בהיקף- החזרת מצב לקדמותו.	
ניקוז שטחים מגוננים	

	סימון שוחות במגרש הפרטי (ככל המכסים יבוצעו מיצקת כולל רישום אפיון)
	שילוט גמל (על חוזר)
	תעלות ניקוז רחוב, התחברות לבור החדרה
	בור החדרה
	שוחת קדם/השתקה/בור שבירת לחץ (משאבות)
	חיבור ניקוז מי קיץ
	סבכות מרתף ודרך גישה (הסבכות יותאמו למעבר עגלות ואופניים, יש להקפיד על מרווח שלא יעלה על 2 ס"מ)
	שילוט סימון על גבי צנרות כולל כיוון זרימה
	תליית צנרת אופקית בתקרה (יש להקפיד על תלייה לפי תקן או הנחיות יצרן)
	ברז מי קיץ + שילוט
	בור משאבות רצפת מרתף (מים אפורים)
	בור משאבות מי גשם
	מסילה/שרשרת נירוסטה להעלאת משאבה
	סולם ירידה לשוחות.
	חיבור מהיר לצנרת ריקון ספרינקלרים
	ניקוז ריצפת מרתף תחתונה.
	בור משאבות מי קיץ

רשימת הערות פרטניות בעקבות סיור מסי

ועדה מקומית לתכנון ובניה - אזור (2017)

אישורים לתעודת גמר

תאור	קיים	ליקויים
<p>1 תוכנית עדות AS MADE</p> <p>1. קובץ מדידה מבוצע על רקע תוכנית פיתוח מאושרת.</p> <p>2. קובץ מדידה כולל סימון קווי גובה.</p> <p>3. קובץ מדידה כולל את בורות ההחדרה/חלחול במדידה נדרש למדוד את הדברים הבאים : עומק בור, חלל השהייה (חישוב נפח), קוטר צינור החדרה/חילחול, צנרת ניקוז כולל קוטר, בור השתקה, בור סינון.</p> <p>4. שוחות ביוב קוטה עומק כיווני זרימה, קוטר צינור ביוב (מדידה עד לחיבור עירוני).</p> <p>התוכניות יועברו בפורמט pdf+dwg</p>		
<p>2 אישור יועץ תנועה של הפרויקט על התאמת ביצוע לנספח תנועה מאושר (יש לצרף טופס דרישה עירוני חתום).</p>		
<p>3 אישור יועץ תנועה עירוני לתעודת גמר (זימון נפרד דרך מחלקת תשתיות)</p>		
<p>4 אישור יועץ אינסטלציה על ביצוע תואם לנספח סניטרי מאושר. אישור על התאמה ל"הוראות למתקני תברואה" (עדכון אחרון).</p> <p>אישור על התאמה לתקנים ישראלים.</p> <p>במקרה של שינוי ביצוע מנספח סניטרי, יש לציין את מהות השינוי. ביצוע אשר אינו תואם את הנספח הסניטרי, מחייב הגשת תוכנית סניטרית מתוקנת בהתאם לביצוע בשטח.</p>		
<p>5 חתימת יועץ אינסטלציה על תוכנית עדות (מודד) AS MADE מערכות ניקוז וביוב יש להחתיים על תוכנית מודד תקינה לפי הנחיות סעיף 1</p>		

ועדה מקומית לתכנון ובניה - אזור (2017)

		<p>6 אישור הידרולוג על התאמת ביצוע לתכנון ועל תקינות קידוח החדרה/חלחול (יש לבצע בדיקת החדרה ודוחות בדיקה, עד 90 יום מביקורת עירונית).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מילוי דו"ח לבור החדרה (טופס עירוני). 2. אישור פיקוח עליון בשלב קידוח בור החדרה (טופס עירוני). 3. חתך קידוח החדרה/חלחול, יש להעביר חתך חתום לאחר ביצוע לאישור יועץ קרקע וקונסטרוקטור. 4. חישוב שטח השהייה, חישוב שטח ההשהייה ע"פ גובה חדירת צינורות מי גשם לשוחה ולא לפי נפח המיכל הכללי. 5. מבחן החדרה : ספיקת קידוח לכל בור, היה ויש יותר מאחד (יש לציין ספיקה לכל בור בנפרד), מדידת גובה מים לאורך הבדיקה כולל גרף לגובה עומד מים. 6. העברת דו"ח מסכם ללא הערות, הדו"ח יוכן לאחר תיקון כל הליקויים, ניקוי הבור, השלמת פרט סינון בראש בור. 	6
		<p>7 חתימת הידרולוג על תוכנית עדות (מודד) AS MADE מערכות ניקוז חלחול והחדרה יש להחתים על תוכנית מודד תקינה לפי הנחיות סעיף 1, יש לצרף לחתימה את חתך הבור שהוכן ע"י ההידרולוג לאחר צילום הקידוח.</p>	7
		<p>8 אישור יועץ קרקע על הרחקה נדרשת של בורות ספיגה/החדרה מיסודות המבנה, יבוצע על בסיס מדידה עדכנית וחתך עדכני שיוכן ע"י ההידרולוג.</p>	8
		<p>9 אישור קונסטרוקטור על הרחקה נדרשת של בורות ספיגה/החדרה מיסודות המבנה, יבוצע על בסיס מדידה עדכנית וחתך עדכני שיוכן ע"י ההידרולוג.</p>	9
		<p>10 סבכות חרושתיות- אין צורך באישור. אישור קונסטרוקטור על התאמת סבכות רכב לעומס מינימאלי C-250. מרווח בין חלוקות סבכה, לא יגדל מ 20 מ"מ.</p>	10

ועדה מקומית לתכנון ובניה - אזור (2017)

		<p>11</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אישור בודק חשמל לאכלוס 2. תעודת בודק 3. הצהרת חשמלאי על ביצוע עבודות ע"פ בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד 1954 והתקנות שפורסמו על פיו. 4. רישיון חשמלאי 5. אישור מתכנן חשמל למבנה (בטופס ייעודי)
		<p>12</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אישור קונסטרוקטור על יציבות עמודי תאורה. 2. אישור בודק חשמל על תאורת רחוב בשפ"פ. 3. אישור מסירה למדור חשמל (אזור) של מערכת תאורה אשר חוברה למרכזיה עירונית.
		<p>13</p> <p>אישור מדור חשמל על הורדת תשתיות בזק לתת קרקע.</p>
		<p>14</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. דו"ח בדיקה גנרטור בהתאם לחוק החשמל 1954. 2. כרטיס גנרטור/טופס בדיקה. 3. היתר חיבור גנרטור למתח. 4. תעודת רישום גנרטור. 5. אישור רשות החשמל
		<p>15</p> <p>אישור ספק משאבות על תקינות משאבות טבולות: משאבות ניקוז רצפת מרתף, משאבות ניקוז מי גשם, משאבות מי קיץ, משאבות ביוב. יש להוציא אישור נפרד לכל משאבה, (תאריך האישור והחתימה חייבים להיות ממועד סיום העבודות ולא משלב הביצוע ולא יותר מ 90 יום ממועד בדיקה של הרשות).</p>
		<p>16</p> <p>אישור יועץ חשמל על חיבור משאבות מי גשם, מים אפורים/ביוב, מי קיץ, ביוב ללוח חשמל חיוני (גנרטור חירום).</p>
		<p>17</p> <p>אישור מתקן חניה אוטומטי (מכון תקנים, משרד העבודה, יועץ מתקן חניה)</p>
		<p>18</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אישור יועץ נגישות. 2. תעודת רישום בפנקס המיוחד למורשי נגישות מבנים, תשתיות וסביבה.
		<p>19</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אישור יועץ בטיחות לעבודות הפיתוח לאחר השלמתם. 2. תעודת מהנדס/הנדסאי בטיחות אש ועבודה.

ועדה מקומית לתכנון ובניה -אזור (2017)

		20	אישור מעבדה לבדיקת מצעים ממערום בשטח ועל עמידה בדרישת הרשות למצע א' מסוג (A-1-a) לעבודות בשטח הציבורי וזיקת הנאה.
		21	אישור בדיקת צפיפות גרעינית מינימום הידוק 98% כולל מפה לסימון אזורי הבדיקה לעבודות בשטח הציבורי וזיקת הנאה.
		22	אישור קונסטרוקטור על ניתוק עוגנים זמניים ויציבות המבנה.
		23	אישור מחלקת תשתיות על השלמת עבודות פיתוח (מדרכות) לפי דרישת הרשות.
		24	דוח מרשל (אספלטים) מאושר ע"י מחלקת תשתיות
		25	אישור על תקינות אספלטים חדשים (דו"ח נפרד)
		26	אישור אגף תשתיות בגין הסדרת ערבות במקרה של דחיית ביצוע עבודות.
		27	אישור חברת חשמל על השלמת עבודות חדר טרפו.
		28	אישור תאגיד המים על השלמת התחברויות למערכת עירונית.
		29	אישור בגין התקנת חיישן הצפה פיר מעלית, אשר מונעת את הורדת המעלית במקרה של הצפה.
		30	1. אישור מכון תקנים למתקני משחק. 2. אישור מסירה למחלק גנים ונוף.

ועדה מקומית לתכנון ובניה - אזור (2017)