מדיניות אכיפה – תכנון ובניה – ועדה מקומית אזור
2026

סדרי העדיפויות באכיפה (העבירות אינן מדורגות לפי סדר חשיבות)

<u>אכיפה במיקוד גבוה בכל שטח הועדה</u>

<u>באזורי מגורים</u>

1. חריגות בנייה חדשה בתוך/ולתוך שטח ציבורי
2. בניה על שטחי רכוש משותף (סיפוח שטחים, סגירת קומה מפולשת, גריעת שטח משותף מכלל הדיירים)
3. בניה חדשה של גרם מדרגות חדש חיצוני
4. הצבת קרוואן חדש
5. פיצול דירה לשתי יחידות דיור או יותר

<u>באזור תעשיה</u>

1. בניה חדשה ומשמעותית כגון תוספות של 10 מ"ר ומעלה שאינן פטורים מהיתר
2. שימוש חורג במשרדים ומבני תעשיה

רשימת עבירות בנייה שבתחתית סדר העדיפות

עבירות אלו הן עבירות אשר הוחלט כי אין לציבור עניין באכיפתן

1. מחסן (למעט המחסנים מחוץ לקו בנין קדמי)
2. פרגולה
3. מזגנים
4. מרקיזות
5. דודי שמש
6. כל סוגי הבניה הקרובים לפטורים לפי תיקון 101 לחוק
7. שינויים קלים בחזיתות הבתים חד ודו-משפחתיים
8. התקנת צנרת בקיר חיצוני שאינה גורמת לסיכון או פגיעה אסתטית
9. עמודים/מעצורי חניה/אבן בלימה/מחסום חניה (התנאי שהמחסום נמצא בגבולות המגרש, בשטח שאינו ציבורי)
   גדר מפרידה מרשת/במבוק/בד יוטה בשטח פרטי
10. שימוש חורג במבנה מגורים (גני ילדים של 10 ילדים ומעלה, משרדי מקצוע חופשי) למעט אם קיים מטרד לשכנים

טל. 03-6534547 | **www.azor.muni.il** | רח' יצחק שדה 18 אזור – 5801209 | **דוא"ל:** vaadaazor@azor.muni.il
קבלת קהל: ימים: **ב'** 08:30-11:00 | **יום ג'** 15:00-17:30 | בזימון תור מראש
הנדסה